S'Stihlé BLÄTLA

n°1

La newsletter du Groupe Stihlé

Sommaire

Stihlé Sud Alsace et René GRAF - Le Conservatoire de Mulhouse

Alsace Home Services - Activité Entreprise Générale

Alsace Promotion - Un partenaire de longue date

Chers lecteurs,

Vous étiez destinataires de notre STIHLE INFOS, en tant que salarié d'une société du groupe, en tant que client, fournisseur, partenaire ou ami. A présent, vous recevrez de façon régulière cette newsletter baptisée « S'STIHLE BLÄTLA », ne renions pas nos origines alsaciennes !

Ce petit journal vous informera des chantiers en cours, des spécificités techniques, et mettra en lumière nos entreprises qui les auront réalisés. Au minimum deux de nos sociétés pourront ainsi montrer leurs savoir-faire, et leurs compétences avec des photos pour illustrer le tout.

Au fil du temps, et compte tenu des retours que nous vous invitons à faire, nous tenterons d'enrichir le contenu afin de pérenniser ce nouveau lien qui existera en version PDF et en papier pour ceux qui le désirent.

Activité Entreprise Générale

Chantier réalisé par la société Alsace Home Services

Depuis plusieurs années ALSACE HOME SERVICES a su diversifier ses métiers et développer une activité d'Entreprise Générale qui porte sur des rénovations complètes d'immeubles pour le compte des bailleurs sociaux.

Tout en pilotant les opérations et en assurant une partie des travaux avec ses propres équipes, AHS s'appuie également sur des entreprises sous-traitantes hautement qualifiées dans tous les corps de métiers : électricité, peinture, revêtements de sols, couverture, extérieurs etc... pour mener à bien les différents lots.

Le principe de l'Entreprise Générale permet aux clients de n'avoir qu'un seul interlocuteur qui pilote et coordonne l'ensemble des travaux et intervenants. A noter qu'AHS intervient aussi bien dans les logements vacants que dans les logements occupés, ce qui suppose un savoir-faire particulier dans la communication avec les locataires et dans l'ordonnancement des travaux. Dans ce cadre AHS conduit actuellement d'importantes opérations de

réhabilitation d'immeubles à Mulhouse appartenants au bailleur social BATIGERE.

Depuis le début de cette année les chantiers en cours concernent plusieurs bâtiments, avenue de Colmar, rue du Colombier, rue de la Loi, rue du Nordfeld, rue de la Meuse et rue Ehrmann, soit un total de 32 logements.

D'une façon générale les durées de réalisation de ces opérations portent sur plusieurs mois, voire plus d'un an.

Actuellement les chantiers battent leur plein avec pour certaines adresses des travaux de plâtrerie, d'électricité, de carrelage, etc... qui avancent conformément au planning.

D'autres chantiers, plus complexes, nécessitent des travaux de reprise de structure plus importants et parfois des purges complémentaires.

Cette activité d'Entreprise Générale permet à ALSACE HOME SERVICES de proposer à ses clients une offre des plus complètes et ainsi de s'imposer comme un interlocuteur incontournable des bailleurs sociaux.

Le Conservatoire de Mulhouse

Chantier réalisé conjointement par les sociétés Stihlé Sud Alsace et René Graf

Le projet de reconversion de l'ancien centre commercial Centre Europe est un projet qui s'inscrit dans le cadre du programme « Mulhouse Grand Centre ». La ville de Mulhouse a souhaité y installer le nouveau programme de Conservatoire de musique, danse et arts dramatiques : ce programme occupe les deux tiers des locaux dont l'ensemble du 1er étage. La construction d'un auditorium neuf de 300 places côté plateau sportif intègre également ce programme. La M2A va également installer un accueil périscolaire rattaché à l 'école maternelle Montaigne. Le programme prévoit également la réalisation de cellules commerciales à RDC. La CITIVIA est le maître d'ouvrage de cette opération.

Les surfaces sont :

- 7051 m² pour l'équipement culturel
- 2236 m² de surfaces commerciales
- 392 m² pour le périscolaire

Le projet est classé au sens de la sécurité incendie en ERP de 2ème catégorie type R avec activités L et X. Seule l'extension est soumise à la réglementation sismique : application des Eurocodes.

S'agissant d'un Conservatoire de musique, les aspects de performances acoustiques ont été au cœur de la conception. Les performances à atteindre ainsi que les dispositions constructives ont été étudiées en ce sens. Du point de vue thermique, la partie existante répond aux exigences d'une rénovation BBC conforme au cahier des charges de la région Alsace ENERGIVIE. La partie neuve, quant à elle, est assujettie à la RT2012. Des performances d'étanchéité à l'air du bâti seront exigées en parties neuves et existantes.

Principes techniques des installations

BILAN PRODUCTION CHAUFFAGE		
La répartition de la puissance appelée est la suivante :		
Périscolaire :		
Batterie CTA (récupération 50%):		7 kW
Terminaux	:	13 kW
Puissance totale nécessaire (y compris 10% pour relance et mise en température	**:**	**30 kW**
Conservatoire :		
Batteries CTA (récupération 50%):		153kW
Terminaux	:	160 kW
Production ECS	:	117 kW
Puissance totale nécessaire	**:**	**500 kW**
BILAN PRODUCTION FROID		
La répartition de la puissance appelée est la suivante :		
Batteries CTA (récupération 50%) :		170 kW
Terminaux	:	121 kW
Puissance totale nécessaire	**:**	**300 kW**

Les principes techniques destinés au chauffage et à la ventilation des locaux ont pour objectif l'utilisation des énergies présentes sur le site avec une recherche de réduction des coûts de fonctionnement par la mise en œuvre de solutions innovantes économes en énergie.

Les installations de traitement de l'ambiance des locaux sont prévues à partir des locaux techniques répartis dans le bâtiment. Toutes les installations fonctionnent en tout air neuf avec récupération d'énergie. Les installations sont équipées de ventilateurs à vitesse variable, afin de tenir compte des variations de pertes de charges liées à l'encrassement de filtres, et autres accessoires.

Le Domaine des Cépages à Colmar

Fêtez avec nous le lancement du dernier bâtiment

Achetez avant le **30/11**
pour être sûr de pouvoir défiscaliser

EXCEPTIONNEL!

2500€ | DE REMISE PAR PIÈCE

pour tout contrat signé avant le **30 novembre 2017**
(soit 12 500€ de remise pour l'achat d'un 5 pièces)

NOTAIRE OFFERT !

Aux 10 premières réservations

déduction des frais de notaire sur le prix de vente
pour tout contrat signé avant le **30 novembre 2017**

Vous ne rêvez pas !

Pour habiter ou investir
venez vite vous renseigner
pour en profiter.

24 rue Rapp - 68000 Colmar
infos@alsace-promotion.fr
siren : 382 632 135
03 89 20 24 84
www.**alsace-promotion**.fr

alsace promotion
Bâtisseur de **relations durables**

4 place de la Cathédrale - 68000 Colmar
agence.rapp@calixo.net
siren : 303 859 789
03 89 41 93 18
www.**agencerapp**.fr

Visitez nos simulations d'appartements 3D sur www. **alsace-promotion.fr**