



S'Stihlé Blätla !

EHPAD LE SÉQUOIA : UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE SIGNÉE STIHLÉ

SOMMAIRE

LES ENJEUX DU PROJET

LES ZONES D'INTERVENTION

LA COMPLÉMENTARITÉ STIHLÉ

LE CHANTIER EN IMAGES

LES PETITES ANNONCES /
CAMPAGNE D'APPRENTISSAGE

Le Groupe Stihlé a récemment achevé un chantier impressionnant à l'EHPAD Le Séquoia dans le cadre d'une rénovation de chaufferie et de système de production d'eau chaude sanitaire. Les équipements d'origine de l'établissement avaient besoin d'être modernisés pour optimiser leur performance énergétique et leur durabilité dans le temps.

Trois entreprises du Groupe Stihlé ont été impliquées dans ce projet d'envergure. Leur expertise a été précieuse pour surmonter les enjeux techniques et sanitaires afin de mener à bien les travaux.

Dans cette édition, embarquez dans les coulisses du chantier, où vous découvrirez toutes les étapes, du début à la fin des travaux !

55 ans
d'excellence

Depuis 1967

WWW.STIHLE-FRERES.FR

1/7

EHPAD Le Séquoia



Construit en 1994 sur 3 étages, l'établissement accueille 96 résidents en hébergement permanent.



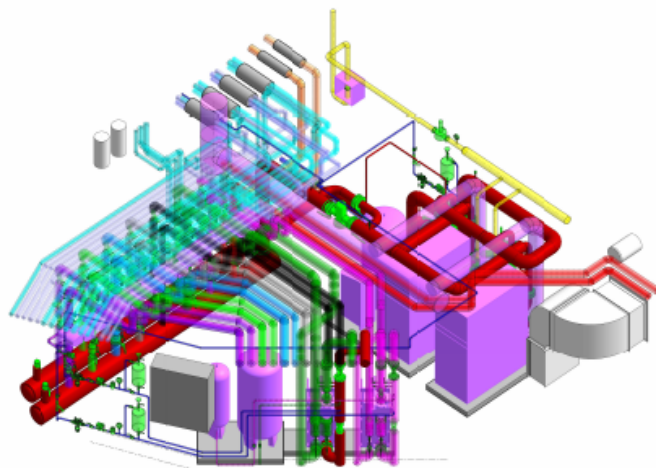
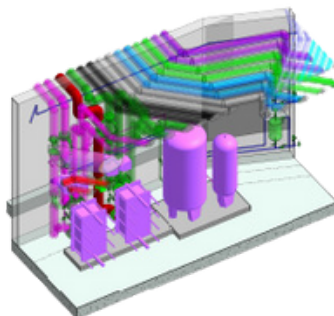
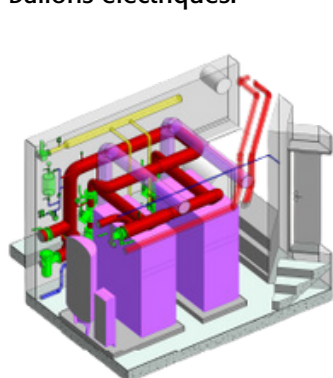
1A Rue Victor Hugo au sein de la Cité du 3ème Age, Illzach-Modenheim

Les spécificités techniques du chantier

L'EHPAD Le Séquoia a fait appel au Groupe Stihlé pour réaliser une rénovation complète de la chaufferie et du système de production d'eau chaude sanitaire. Cela permet de faciliter la maintenance et les contrôles d'hygiène réalisés tous les ans sur ces installations.

Pour assurer la bonne conduite des travaux, le Groupe Stihlé a établi, avec un bureau d'études, un plan en 3D détaillé de la chaufferie. Cette étude d'exécution a permis de visualiser avec précision les volumes disponibles, de simuler la future disposition des équipements et d'anticiper les éventuelles contraintes techniques, réduisant ainsi les risques d'erreurs lors de la mise en place des installations.

Afin de garantir la sécurité et le confort des occupants de l'EHPAD pendant le démontage des anciens dispositifs et l'installation des nouveaux équipements, les techniciens ont mis en place un système provisoire de production d'eau chaude sanitaire avec des ballons électriques.



Quelques chiffres

1 200 m²
de bâtiment

4 mois
de travaux

13
techniciens

Le Groupe Stihlé est intervenu sur 3 zones de travaux :

La chaufferie

La chaufferie a été entièrement repensée et réaménagée afin de faciliter la compréhension et la maintenance des installations par les équipes techniques de l'EHPAD.

La chaufferie contient à présent uniquement les équipements de production de chaleur et les départs chauffage. Les techniciens ont ainsi posé 2 chaudières VIESSMANN de 495 KW chacune. Il s'agit de nouveaux modèles, les premiers installés en France !

Un conduit de fumée a également été posé sur la toiture à l'extérieur de la chaufferie. Il est indispensable pour évacuer les produits de combustion des chaudières à gaz et pour éviter tout risque de stagnation des fumées.



Le local de production d'eau chaude sanitaire (ECS)



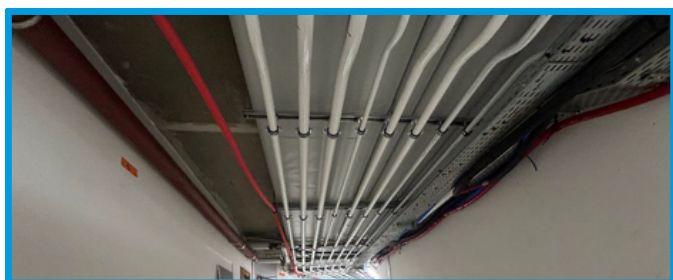
La production d'eau chaude sanitaire, auparavant assurée dans la chaufferie, a été déplacée dans l'ancienne morgue de l'EHPAD afin d'optimiser l'espace. Ce local étant inoccupé, son réaménagement a permis d'intégrer les nouvelles infrastructures.

Cette pièce a été intégralement nettoyée et repeinte. Les équipes ont ensuite mis en place 2 ballons de stockage d'eau chaude ainsi que tous les départs sanitaires en eau chaude et en eau froide. Enfin, un système de bouclage a été agencé pour maintenir une température constante dans les canalisations d'eau chaude.



Les installations du local ECS reposent sur une surveillance en temps réel des températures d'eau chaude sanitaire en plusieurs points du réseau grâce à des sondes, assurant que la température reste au-dessus des 50 °C réglementaires. Des alarmes automatiques ont aussi été programmées en cas de baisse de la température afin qu'une opération de maintenance puisse être réalisée le plus rapidement possible !

Le couloir du sous-sol



Le réseau sanitaire existant en cuivre était vétuste. Les équipes techniques ont donc déposé tout le réseau et refait une distribution neuve en tube multicouche blanc. Ce matériau, grâce à sa surface lisse, permet une installation rapide, favorise la durabilité de la tuyauterie dans le temps et offre une meilleure pression d'utilisation aux différents points de puisage.

Trois sociétés du Groupe Stihlé ont œuvré conjointement tout au long du projet :

RENÉ GRAF, VIVALE, ALSACE HOME SERVICES.

Grâce à leurs différents cœurs de métier, elles ont apporté leurs expertises distinctes mais complémentaires dans nos trois activités majeures : **génie climatique**, **électricité / gestion technique de bâtiment (GTB)** et **multiservices**. La synergie de ces 3 entreprises a permis au Groupe Stihlé d'être l'interlocuteur unique du client pendant les travaux, garantissant la gestion optimale du chantier !



2 à 5 techniciens par intermittence pendant 4 mois



Réalisation des **travaux en génie climatique** :

- Etude d'exécution
- Travaux de chauffage et sanitaire (pose du réseau et des équipements)



2 techniciens pendant 2/3 semaines



Exécution de l'ensemble des **travaux de raccordement électrique et de gestion technique centralisée (GTC)** :

- Imagerie et arborescence de la GTC
- Analyse fonctionnelle
- Coffrets électriques et sondes des températures
- Eclairages et appareillages électriques de la chaufferie et du local ECS



6 techniciens :

- équipe peinture : 2 personnes pendant 1 semaine
- équipe menuiserie : 2 personnes pendant 2 jours
- équipe plâtrerie : 2 personnes pendant 2 jours



Rénovation esthétique de la chaufferie et du local ECS, **remise en peinture** des murs et des plafonds :

- Résine de finition dans la chaufferie
- Peinture des socles des équipements en rouge
- Porte d'accès au local ECS pour assurer le bon degré coupe-feu
- Gaine technique au rez-de-chaussée pour le passage du conduit de fumée

“ Travaux achevés avec succès



Le client est satisfait et les installations fonctionnent correctement. Malgré le rallongement du délai d'approvisionnement des nouvelles chaudières, nous avons su réorganiser les travaux afin de respecter le calendrier et assurer la mise en service du chauffage pour la période hivernale. L'adaptation du conduit de fumée a été un autre défi que nous avons surmonté par la création d'une gaine technique pour faire cheminer le nouveau conduit et le monter le long de la façade. L'ensemble du projet a été mené avec rigueur pour garantir la conformité aux normes sanitaires spécifiques de l'EHPAD. La nouvelle chaufferie et le local ECS sont d'une qualité exemplaire, dépassant ce qui est courant de trouver dans les locaux techniques, avec des équipements facilement accessibles pour faciliter la maintenance !

A l'issue des travaux, **STIHLÉ SAV SUD** s'est vu confier le contrat d'entretien de l'ensemble du site (comprenant la nouvelle chaufferie et les installations existantes).

Mathieu RATZMANN, Responsable du bureau d'études



Découvrez à présent le chantier à travers ces photos avant/après, mettant en lumière les transformations majeures apportées aux systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire de l'EHPAD.

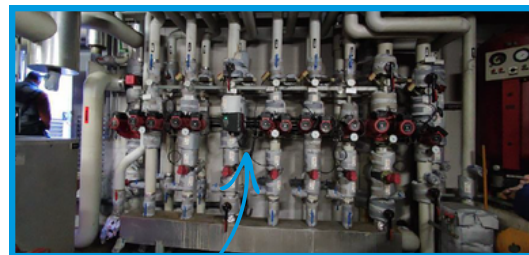
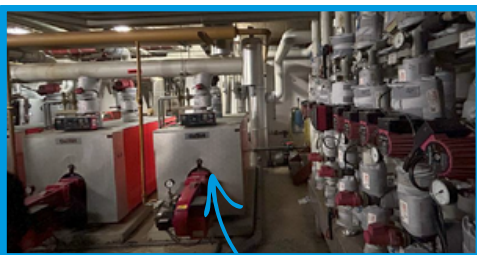
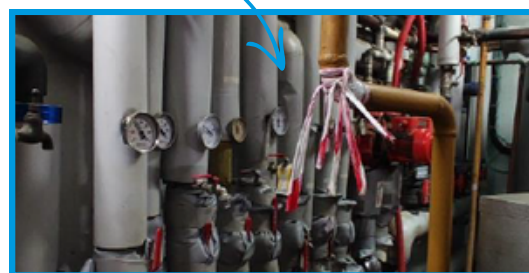
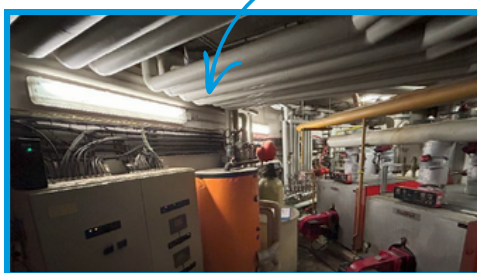
Ces images illustrent le travail remarquable accompli par les équipes Stihlé !

AVANT

Ancienne morgue



Chaufferie



Chaufferie

APRÈS

Chaufferie



Local ECS



Couloir du sous-sol



LES PETITES ANNONCES

Vous souhaitez donner un nouvel élan à votre carrière ?

NORD (67)

AHS - Illkirch Graffenstaden

- Technicien multiservices H/F
- Technicien installateur sanitaire H/F

SAV - Illkirch Graffenstaden

- Technicien monteur chauffage H/F

SF67 - Illkirch Graffenstaden

- Dessinateur projeteur CVC H/F
- Technicien sanitaire chauffagiste H/F

CENTRE (68)

RENÉ GRAF - Colmar

- 3 Chefs de chantier chauffage/sanitaire H/F
- Installateur sanitaire

AHS - Colmar

- Poseur de sols, peintre H/F
- Technicien installateur sanitaire H/F

AHS - Rouffach

- Assistant administratif comptabilité fournisseurs H/F

GRAF SERVICES PLUS - Colmar

- Technicien de maintenance H/F

SAV - Wihr-au-Val

- 2 Techniciens dépanneurs chauffage et/ou climatisation H/F

SUD (68)

JAENICKE - Guebwiller

- 2 Conducteurs de travaux CVC H/F
- Dessinateur projeteur CVC H/F
- Technicien de maintenance H/F
- Magasinier H/F

AHS - Sausheim

- Responsable d'agence multiservices H/F

AHS - Vieux-Thann

- Technicien multiservices réviseur H/F

SAV - Sausheim

- Technicien de maintenance / Metteur au point chauffage H/F
- Technicien de maintenance chauffage clients particuliers H/F

Pour devenir **stihlé**, scannez le QR Code !



recrutement@stihle.fr

Vous connaissez des talents dans votre réseau (amis, anciens collègues ou proches) prêts à booster leur carrière en contribuant à la réussite de notre entreprise ?

Recommandez-les-nous et faisons grandir ensemble nos équipes !



Retrouvez toutes nos offres, du CAP au BAC+4 !

7 Apprentis CAP Monteur en Installations Sanitaires H/F

Wihr-au-Val / Colmar / Illkirch

4 Apprentis CAP Monteur en Installations Thermiques H/F

Wihr-au-Val / Colmar / Guebwiller

1 Apprenti CAP Menuisier Installateur H/F

Illkirch

1 Apprenti CAP Opérateur Logistique H/F

Wihr-au-Val

2 Apprentis CAP Peintre H/F

Colmar

1 Apprenti CAP ou BAC PRO Carreleur Mosaïste H/F

Vieux-Thann

1 Apprenti BAC PRO Opérateur Logistique H/F

Guebwiller

2 Apprentis BAC PRO Métiers du Froid et des Energies Renouvelables H/F

Logelbach / Wihr-au-Val

3 Apprentis BAC PRO Installateur Chauffage Climatisation et Energies Renouvelables H/F

Logelbach / Wihr-au-Val / Illkirch

4 Apprentis BTM Monteur en Installations Climatiques et Sanitaires H/F

Illkirch / Wihr-au-Val / Logelbach

1 Apprenti BTM Installateur Dépanneur H/F

Sausheim

2 Apprentis CS Maintenance Equipements Thermiques Individuels H/F

Sausheim / Wihr-au-Val

7 Apprentis BTS Gestion de la PME H/F

Turckheim / Illkirch / Rouffach / Logelbach / Guebwiller / Sausheim

1 Apprenti BTS Comptable et Gestion H/F

Turckheim

1 Apprenti BTS Conducteur de Travaux H/F

Colmar

4 Apprentis BTS Fluides Énergies Domotique option A H/F

Wihr-au-Val / Sausheim / Guebwiller / Logelbach

1 Apprenti BUT Gestion des Entreprises et des Administrations H/F

Turckheim

1 Apprenti BUT Carrières Juridiques H/F

Turckheim

4 Apprentis BUT Métiers de la Transition et de l'Efficacité Énergétiques H/F

Illkirch / Sausheim / Héringue / Logelbach

Pour en savoir plus, rendez-vous sur notre [site internet](#)



Tous à vos agendas ! Venez nous rencontrer

MARS

07/03/2025

- Apprentissage Dating au CFA Marcel Rudloff de Colmar
- JPO au CFA Paul-Emile Victor d'Obernai

03/04/2025

- Apprentissage Dating à l'IUT de Colmar (BUT Carrières Juridiques)
- Forum de l'alternance à l'IUT de Belfort

AVRIL

01/04/2025

- Apprentissage Dating à l'IUT de Colmar (BUT MT2E)

11/04/2025

- Forum Boost ton Job de Rixheim

25/04/2025

- Apprentissage Dating à la CCI de Colmar
- Apprentissage Dating au CFA Gustave Eiffel de Cernay